

Số: 551 /TB-CCTHADS

Krông Năng, ngày 18 tháng 3 năm 2020



THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản

Thực hiện quy định tại Điều 56 Luật Đấu giá tài sản số 01/2016/QH14 ngày 17/11/2016 của Quốc hội, Quy định về việc lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk thông báo để các tổ chức đấu giá tài sản có nhu cầu ký Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản được biết để tham gia đăng ký tổ chức đấu giá và nộp hồ sơ đăng ký, cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của người có tài sản đấu giá: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng;

2. Tài sản đấu giá: Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với quyền sử dụng đất thuộc thửa đất số 01, tờ bản đồ 95, diện tích đất: 18.810 m². Đất đã được UBND huyện Krông Năng cấp giấy chứng nhận QSDĐ số AC 491400 ngày 30/6/2005 cho hộ Phan Đức Hoàn; Diện tích đất thực tế kê biên, thẩm định và đưa ra bán đấu giá: 14.425,6 m², trong đó 400 m² đất ở nông thôn và 14.025,6 m² đất trồng cà phê (Theo trích lục bản đồ định chính số 360/TL-CNKN ngày 18/3/2019 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện Krông Năng).

3. Giá khởi điểm: 1.338.048.863 đồng (Một tỷ, ba trăm ba mươi tám triệu, không trăm bốn mươi tám ngàn, tám trăm sáu mươi ba đồng);

4. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

a) Có tên trong danh sách các Tổ chức đấu giá do Bộ Tư pháp, Sở Tư pháp tỉnh Đắk Lắk công bố.

b) Các tiêu chí khác: (Có bảng đánh giá đính kèm).

5. Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia tổ chức đấu giá:

a) Thời gian đăng ký: Từ ngày 19/3/2020 đến ngày 25/3/2020 (hồ sơ gửi trực tiếp hoặc theo đường bưu điện, hồ sơ gửi đường bưu điện được tính theo dấu bưu điện; trường hợp gửi trực tiếp thì nhận trong giờ làm việc).

b) Địa điểm nộp hồ sơ: Chi cục Thi hành án dân sự huyện Krông Năng, địa chỉ: số 03 đường Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng.

(Người đến nộp hồ sơ phải mang theo Giấy giới thiệu, Chứng minh nhân dân, không hoàn trả hồ sơ đối với những hồ sơ không được lựa chọn).

Chi tiết liên hệ: Chi cục Thi hành án dân sự Krông Năng, tỉnh Đắk Lắk;

Địa chỉ: số 03 đường Lê Duẩn, thị trấn Krông Năng, huyện Krông Năng - Điện thoại: 0817392992 gặp Chấp hành viên Trương Quang Đạt.

Nơi nhận:

- Qt Website Cục THADS Tỉnh (để thông báo);
- Qt Website Sở Tư pháp (để thông báo);
- Lưu: VT, HS THA.



CHẤP HÀNH VIÊN

Trương Quang Đạt

Bảng tiêu chí đánh giá Tổ chức đấu giá tài sản
(Kèm theo Thông báo Số: 55.1.../TB-CCTHADS ngày 18/3/2020)

1. Nhóm tiêu chí chung

Stt	Tiêu chí chung	Yêu cầu	Đánh giá đạt/không đạt
1	Hồ sơ pháp lý	Có Quyết định thành lập và Giấy đăng ký hoạt động do cơ quan có thẩm quyền cấp.	Đạt/Không đạt
2	Số lượng Đấu giá viên	Có tối thiểu từ 01 (một) Đấu giá viên trở lên thường xuyên hoạt động điều hành đấu giá tại Đắk Lắk; có ít nhất 03 năm kinh nghiệm (Tính trên bằng cấp hoặc giấy tờ chứng minh).	Đạt/Không đạt
3	Cán bộ giúp việc	- Có ít nhất từ 04 người trở lên, có thời gian tham gia lĩnh vực đấu giá ít nhất 01 (một) năm; trong đó phải có 01 (một) nhân sự làm công tác kế toán. <i>(hồ sơ chứng minh là Quyết định của cơ quan có thẩm quyền hoặc hợp đồng lao động; xác nhận của cơ quan Bảo hiểm xã hội về việc tham gia bảo hiểm các năm 2018-2019).</i>	Đạt/Không đạt
4	Kết quả hoạt động tài chính	Báo cáo tài chính 02 năm (2018-2019) để cung cấp thông tin chứng minh tình hình tài chính lành mạnh	Đạt/Không đạt
5	Thực hiện nghĩa vụ tài chính với Nhà nước	Báo cáo hoặc xác nhận của Cơ quan Thuế về thực hiện nghĩa vụ tài chính 02 năm (2018-2019).	Đạt/Không đạt



6	Thời gian hoạt động	Có thời gian hoạt động đấu giá liên tục tối thiểu từ 05 năm trở lên (tính từ ngày có Quyết định thành lập Tổ chức đấu giá).	Đạt/Không đạt
7	Cơ sở vật chất	- Có trụ sở hoạt động chính tại Đắk Lắk; - Có hội trường đấu giá đáp ứng từ 30 chỗ ngồi trở lên.	Đạt/Không đạt
8	Năng lực, kinh nghiệm	Có hồ sơ giới thiệu năng lực đấu giá.	Đạt/Không đạt
9	Phương án đấu giá khả thi, hiệu quả	Xây dựng dự thảo Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản và Quy chế cuộc đấu giá.	Đạt/Không đạt
10	Thực hiện Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất 02 (hai) năm (2018-2019)	- Đã thực hiện ít nhất 10 Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất (Tổng giá trị các Hợp đồng đấu giá quyền sử dụng đất trên 20 tỷ đồng).	Đạt/Không đạt

** Yêu cầu:*

- *Cung cấp bản gốc hoặc bản sao có chứng thực để chứng minh tiêu chí chung.*

- *Các tiêu chí chung sẽ đánh giá: Đạt/không đạt. Nếu có từ 01 tiêu chí chung trở lên không đạt thì Tổ chức đấu giá tài sản sẽ bị loại và sẽ không được đánh giá tiếp về tiêu chí thù lao dịch vụ.*

2. Tiêu chí đánh giá thù lao dịch vụ

Thù lao dịch vụ đấu giá tài sản phù hợp với quy định Luật đấu giá tài sản và Thông tư 45/2017/TT-BTC ngày 12/5/2017 của Bộ Tài chính Quy định khung thù lao dịch vụ đấu giá tài sản theo quy định tại Luật đấu giá tài sản./.